

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 302728 din 16-04-2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 643

Din:

16 MAI 2020

23-03-2020

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE
LOCUINTE IN REGIM DE S+P+6

Ca urmare cererii adresate de **TARIDA MARIANA**
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal **-**,
strada **DOROBANI**, nr. **57**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **-**, e-mail **-**,
inregistrata la nr. **302728** din **16-04-2018**,

Pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,
strada **MIRCEA CEL BATRAN**, nr. **119**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: **-**;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,
faza **PUG** aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (cu nr. cadastral 143820 format din teren in suprafata de 1949 m.p din acte), se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a domnilor Tarida Florian si Tarida Mariana, conform Actului de alipire autentificat sub nr.460/23.02.2018 si a Extrasului de Carte Funciara pentru Informare emis in baza cererii nr.16463/26.02.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului : curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :

IS-zona pentru institutii si servicii de interes general

ISI-unitati invatamant

-functiunea dominanta: institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe (cu regim mixt de inaltime,institutii publice aferente zonelor de locuit);

-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri.

Utilizari premise:

ISI- unitati de invatamant,

Utilizari premise cu conditii:

Oricare din functiunile premise cu conditia existentei unui proiect elaborat conform legii 50/1991 republicata si actualizata, a legii 10/1995 si cu conditia existentei unui PUD/PUZ aprobat;

Utilizari interzise: unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditii de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante; amenajari provizorii sau instalari de chioscuri pe domeniul public.

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER., 03-05-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

Interdictii temporare:

- oricare din constructiile admise pentru Iscxr, pana la elaborarea unui PUD/PUZ;
- oricare din constructiile admise in zona intersectiilor cui restrictive temporara pana la realizarea acestora.

Interdictii permanente:

- orice fel de constructive in zonele de servitude si de protectie ale lucrarilor si retelelor tehnico-edilitare:prospectul strazilor, LEA, retea gaze.
- orice fel de constructii in ISi si ISs daca nu sunt asigurate cerintele minime de ocupare a terenului conf.RGU si zona minima de protectie sanitara fata de alte functiuni

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare
Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTRE-12,ISi, POT 35%, CUT 1,05;

- suprafata teren 1949 mp, din acte , parcela construabila
- regim mixt de inaltime;
- retragere minima obligatorie de 10,50 m din axul str. Mircea cel Batran;
- retragerea minima fata de limitele laterale si posterioara, va respecta Codul Civil;
- distanta intre cladiri amplasate pe aceeasi parcela, va fi de minim 3m si fata de cladirile amplasate pe parcele alaturate, va fi mai mare sau cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte dintre ele, pentru a nu se umbri reciproc – conform OMS nr.119/2014, (in cazul in care nu se respecta aceasta conditie se va intocmi obligatoriu un Studiu de insorire, care se va analiza la faza de autorizatie de construire, in functie de amplasamentul propus prin proiect)
- nr. de parcaje necesare – conform Anexei nr.5 din HGR 525/1996 ;
- terenul are acces la str. Mircea cel Batran, printr-o alee de acces si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urmanismul (actualizata).

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM
Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - ELABORARE PUZ - PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE IN REGIM DE INALTIME S+P+6E

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism;**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT ȘI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI

- POLIȚIA RUTIERĂ PLOIEȘTI

-- AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE PUZ

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicată - actualizat la zi;

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerința Af

AVIZ CTATU

- documentații de urbanism

Solicitare plan urbanistic zonal

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

- | | | |
|---|---|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize / acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

- avize si acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input checked="" type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|--|

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);

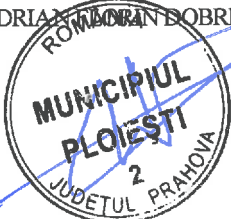
g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa r.u.r.

taxa aviz ctatu la studiu de oportunitate

taxa aviz c.t.a.t.u

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ADRIAN DOBRE
L.S.


SECRETAR,
LAURENȚIU DITU

ARHITECT SEF,
CRISTINA HERTIA

DIRECTOR ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de 26 lei, conform chitantei nr. 115220 din 16-04-2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

Anexa la Certificatul de Urbanism Nr. 643 din 16-05-2018

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism nr. 643

de la data de 16-05-2020 pana la data de 16-05-2021

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt
certificat de urbanism.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE



SECRETAR GENERAL,
IOANA GEANINA SERBINOV

[Signature] 16.03.2020

ARHITECT SEF,
CRISTINA HERTIA

[Signature] 16.03.2020

DIRECTOR ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

[Signature]
16.03.2020

Data prelungirii valabilitatii: 16-03-2020

Achitat taxa de 8 lei, conform chitantei nr. 67054 din 12-03-2020

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

Intocmit: CIRMACIU MARIANA NICOLETA - CONSILIER, 16-03-2020

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

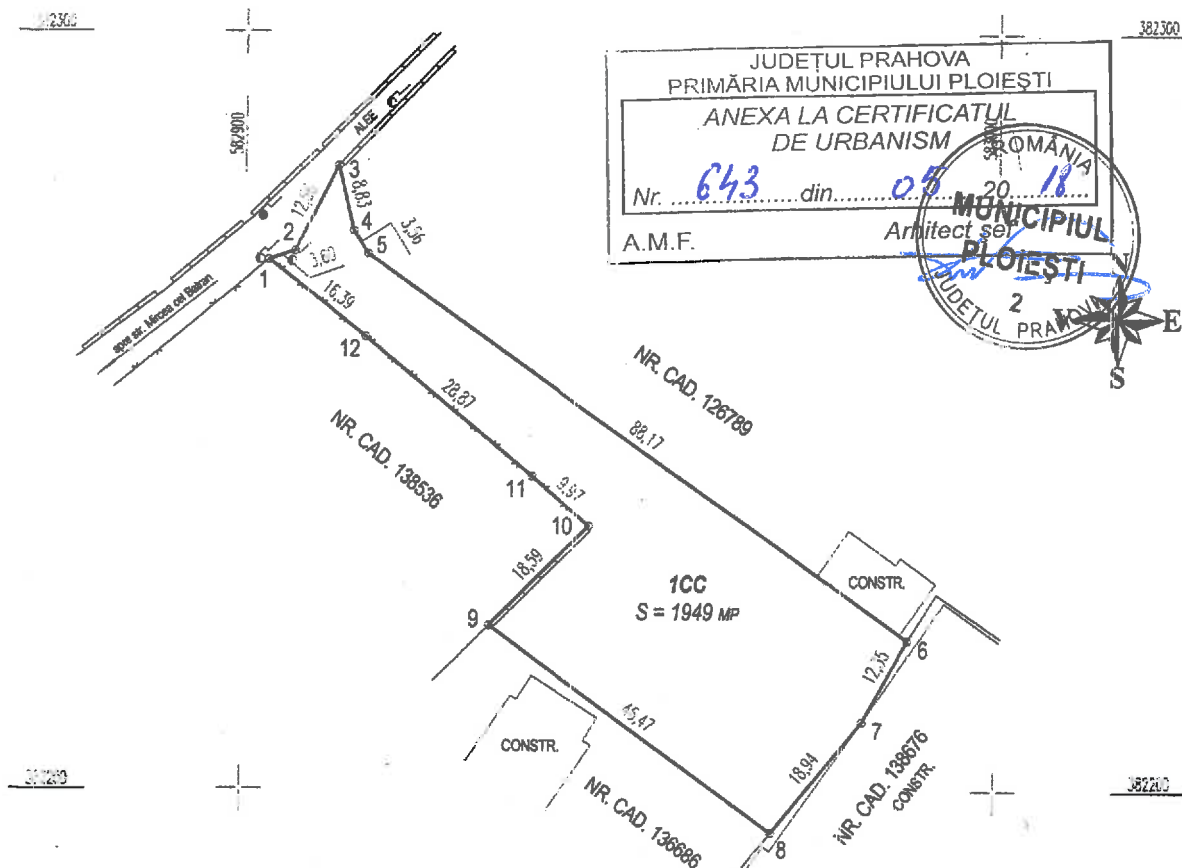
[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA NR. 1.35
la regulament

NUMARUL CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
143820	1949 mp	mun. PLOIESTI, str. MIRCEA CEL BATRAN, nr. 1.19, Jud. Prahova

CARTEA FUNCARA NR.	UAT	PLOIESTI
--------------------	-----	----------



JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM

Nr. 643 din 05 20 18

A.M.F. Arhitect șef MUNICIPIUL PLOIESTI

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1949	TEREN INTRAVILAN, imprejmuit partial cu garduri de beton si plasa
—	—	—	
TOTAL		1949	—

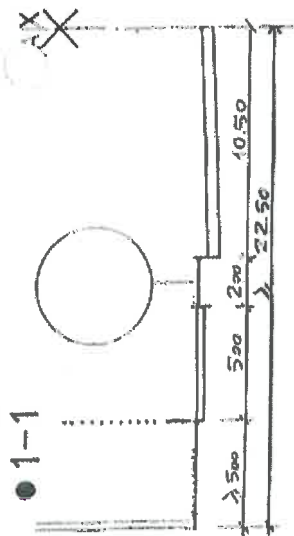
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
—	—	—	—
—	—	—	—
TOTAL		—	—

Suprafata totala masurata a imobilului = 1949 mp
Suprafata din acte = 1949 mp

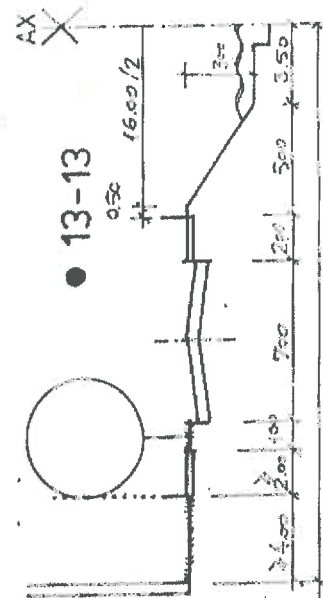
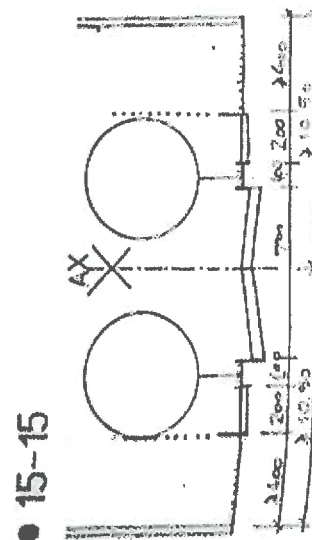
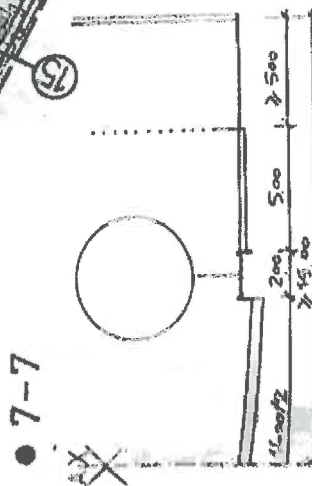
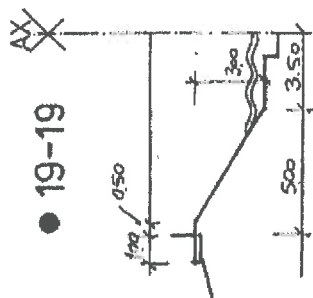
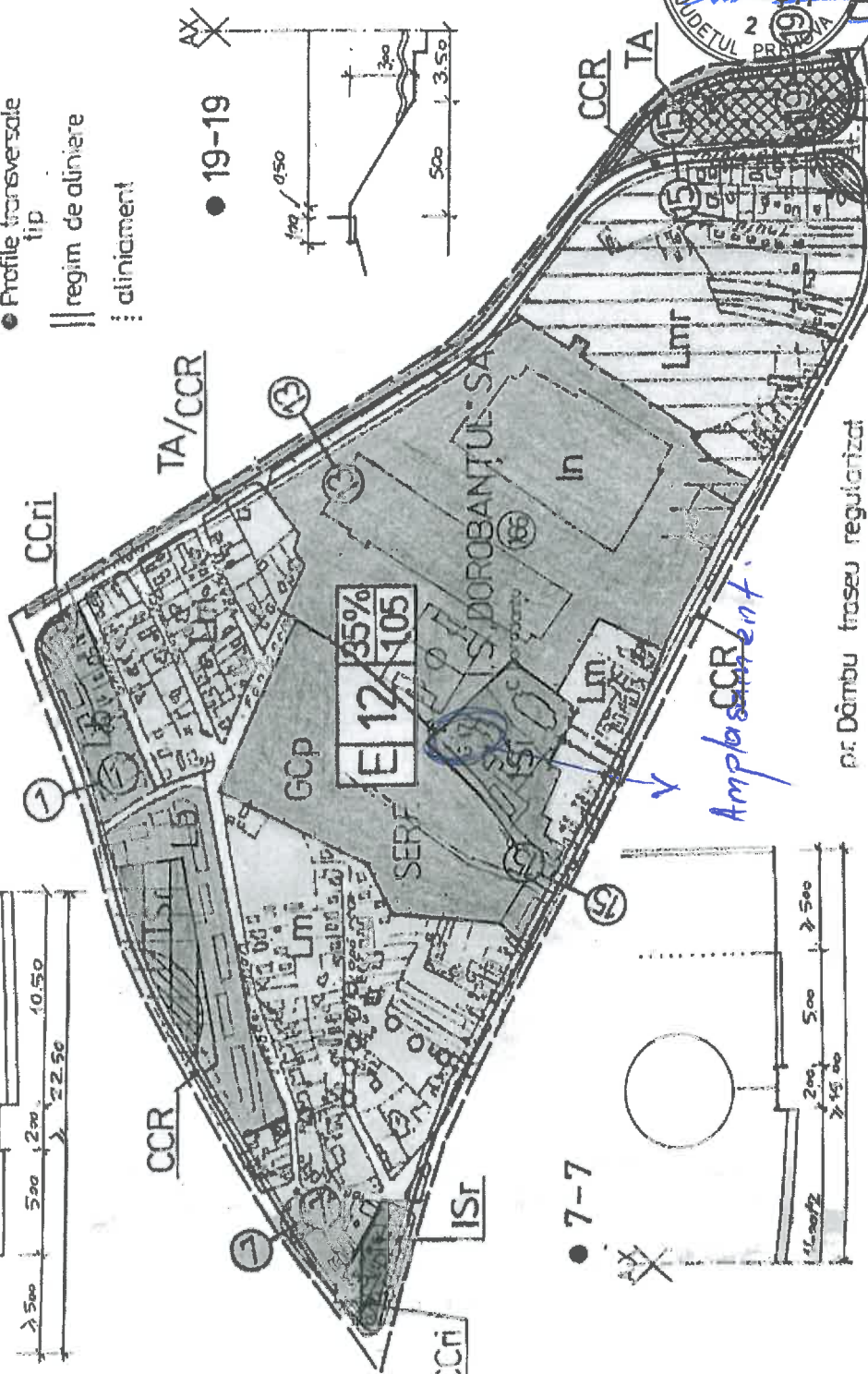
<p>Executant: S.C. OPTIM CAD INVEST S.R.L.</p> <p>Confirm executarea lucrărilor de măsurători la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-B-F Nr. 0889/2016</p> <p>VLAD VALERICA</p> <p>CATEGORIA A</p> <p>Data: 30.01.2018</p>	<p align="center">INSPECTOR</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova</p> <p align="center">CHIRIDU STEFAN</p> <p align="center">CONSILIER PR. IA</p> <p align="center">Data: <u>06.FEB.2018</u></p> <p align="center">Stampila BCPI</p>
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa r umarului cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

● UTR.-E-12



- Delimitare
- Profile transversale tip
- || regim de aliniere
- ... aliniament



JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM

Nr. **643** din **05** 20 **11**

A.M.F. Arhitect **ROMANIA** 20 **11**

MUNICIPIUL PLOIESTI JUDETUL PRAHOVA

pr. Dâmbu traseu regularizat

